

Panorama Scouting

Friedrich-Ritter-Straße 19a, 83064 Raubling

Mail: [info@panorama-scouting.de](mailto:info@panorama-scouting.de) Web: [panorama-scouting.de](http://panorama-scouting.de)

Tel: +49 8035 955 9306 Mob: +49 171 531 61 98



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Ort :                     | Medulin            |
| Kode :                    | 05108              |
| Wohnfläche :              | 117 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 100 m <sup>2</sup> |
| Entfernung zum Zentrum :  | 700 m              |
| Entfernung zum Meer :     | 500 m              |
| Meerblick :               | Nein               |
| Parkplatz :               | Ja                 |
| Garage :                  | Nein               |
| Keller :                  | Nein               |
| Klimaanlage :             | Nein               |
| Aufzug :                  | Nein               |
| Zentralheizung :          | Nein               |
| Etage :                   | 1                  |
| Anzahl der Etagen :       | 2                  |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3                  |
| Anzahl der Badezimmer :   | 4                  |
| Baujahr :                 | 2024               |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein               |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt      |

**Preis :** 3.037.500 Kn

**Preis :** 405.000 €

**VERKAUF !!! Neupreis 405.000 Euro**

Medulin, ausgezeichnete Lage, neues Gebäude. Haus mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern!!

Zum Verkauf steht ein im Bau befindliches Haus auf einem Grundstück mit insgesamt 3 Häusern.

Zu jedem Haus gehören 2 Parkplätze und ein kleiner Garten.

Haus 2 ist teilweise mit Haus 1 verbunden und besteht aus einem Abstellraum, Bad, Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit

Panorama Scouting

Friedrich-Ritter-Straße 19a, 83064 Raubling

Mail: [info@panorama-scouting.de](mailto:info@panorama-scouting.de) Web: [panorama-scouting.de](http://panorama-scouting.de)

Tel: +49 8035 955 9306 Mob: +49 171 531 61 98

Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse.

Eine Innentreppe führt in die 2. Etage, wo sich 3 Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer und einem Balkon befinden.

Das Haus ist mit Klimaanlage, PVC-Tischlerei und 2

Parkplätzen ausgestattet. Die Fertigstellung ist für Frühjahr 2024 geplant. Ideal für eine Familie oder zur Vermietung als Ferienhaus mit privatem Pool. (Schwimmbad ist eine Option und nicht im Preis inbegriffen)