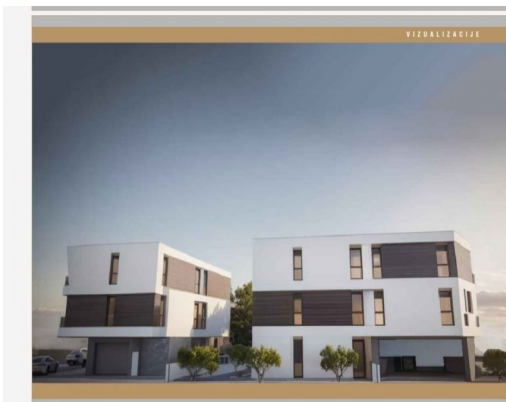


Panorama Scouting

Friedrich-Ritter-Straße 19a, 83064 Raubling

Mail: [info@panorama-scouting.de](mailto:info@panorama-scouting.de) Web: [panorama-scouting.de](http://panorama-scouting.de)

Tel: +49 8035 955 9306 Mob: +49 171 531 61 98



Ort :	Medulin
Kode :	05365
Wohnfläche :	91 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.047.500 Kn
Preis :	273.000 €

In hervorragender Lage in Medulin, unweit der Altstadt, entsteht ein modernes, kleineres Gebäude mit 3 Wohnungen. Jede Wohnung verfügt über einen mehrstöckigen Parkplatz. Zum Verkauf steht die Wohnung B3, die sich im 2. Stock des Gebäudes befindet und aus einem Eingangsbereich, 2 Badezimmern (5,54 m<sup>2</sup>), 3 Schlafzimmern (ein großes von 14,38 m<sup>2</sup> und zwei von 10,50 m<sup>2</sup>) sowie einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich von 28,39 m<sup>2</sup> besteht. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze, deren Preis später

Panorama Scouting

Friedrich-Ritter-Straße 19a, 83064 Raubling

Mail: [info@panorama-scouting.de](mailto:info@panorama-scouting.de) Web: [panorama-scouting.de](http://panorama-scouting.de)

Tel: +49 8035 955 9306 Mob: +49 171 531 61 98

berechnet wird.

Die geräumige Terrasse, die 2/4 der Wohnung umgibt, ist teilweise überdacht (14,65 m<sup>2</sup>) und größtenteils nicht überdacht, 22 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung befindet sich im Bau und wird schlüsselfertig verkauft.