

Panorama Scouting

Friedrich-Ritter-Straße 19a, 83064 Raubling

Mail: info@panorama-scouting.de Web: panorama-scouting.de

Tel: +49 8035 955 9306 Mob: +49 171 531 61 98



| | |
|---------------------------|--------------------|
| Ort : | Medulin |
| Kode : | 05644 |
| Wohnfläche : | 297 m ² |
| Grundstücksfläche : | 144 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 800 m |
| Entfernung zum Meer : | 150 m |
| Meerblick : | Ja |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Nein |
| Keller : | Nein |
| Klimaanlage : | Nein |
| Aufzug : | Nein |
| Zentralheizung : | Nein |
| Etage : | 1 |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 4 |
| Anzahl der Badezimmer : | 2 |
| Baujahr : | n/a |
| Anbaumöglichkeit : | Ja |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

Preis : 3.733.500 Kn

Preis : 497.800 €

Medulin, Haus mit 2 Wohnungen in Medulin - 150 m vom Strand entfernt. Ideal für Touristenvermietung!

Lage:

Das Haus befindet sich in Pošesi, einem der gefragtesten Gegenden in Medulin. Nur 150 m vom Strand entfernt - eine kieselsteinige und felsige Bucht, die für Familien geeignet ist. In der Nähe von Annehmlichkeiten - Restaurants, Cafés, Geschäfte. Parkmöglichkeiten in der Nähe des Strandes und in

Panorama Scouting

Friedrich-Ritter-Straße 19a, 83064 Raubling

Mail: info@panorama-scouting.de Web: panorama-scouting.de

Tel: +49 8035 955 9306 Mob: +49 171 531 61 98

einer ruhigen Nachbarschaft.

Objektbeschreibung:

Freistehendes Haus mit 2 vollständig getrennten Wohnungen. Jede Wohnung: 70 m². 2 Schlafzimmer + Badezimmer. Offene Wohnkonzept mit Wohn-Essbereich und Küche. Terrasse zum Entspannen. Parkplätze: 2 Stellplätze vor dem Haus (1 pro Wohnung). Meerblick vom Obergeschoss.

Wesentliche Vorteile:

Möbliert und aufgeteilt - sofort bezugsfertig. Touristische Dokumentation - sofort mit der Vermietung beginnen.

Separate Eingänge und Zähler - einfache Verwaltung. Hohe Rendite - Medulin = gefragtes Reiseziel. Möglichkeit des Kaufs über ein Darlehen.