

Panorama Scouting

Friedrich-Ritter-Straße 19a, 83064 Raubling

Mail: [info@panorama-scouting.de](mailto:info@panorama-scouting.de) Web: [panorama-scouting.de](http://panorama-scouting.de)

Tel: +49 8035 955 9306 Mob: +49 171 531 61 98



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ort :                     | Novigrad          |
| Kode :                    | 05677             |
| Wohnfläche :              | 82 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 0 m <sup>2</sup>  |
| Entfernung zum Zentrum :  | 900 m             |
| Entfernung zum Meer :     | 900 m             |
| Meerblick :               | Ja                |
| Parkplatz :               | Ja                |
| Garage :                  | Nein              |
| Keller :                  | Ja                |
| Klimaanlage :             | Nein              |
| Aufzug :                  | Nein              |
| Zentralheizung :          | Nein              |
| Etage :                   | 2                 |
| Anzahl der Etagen :       | 3                 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2                 |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1                 |
| Baujahr :                 | 2026              |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein              |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt     |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 3.106.028 Kn |
| Preis : | 414.137 €    |

Im prestigeträchtigen Projekt Istra Maris Novigrad mit nur 5 Wohnungen befindet sich diese elegante Einheit im zweiten Stock mit einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer aus der gesamten Wohnung.

Die Wohnung bietet 67,32 m<sup>2</sup> Wohnfläche und überzeugt durch einen modernen Grundriss. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Loggia (15,25 m<sup>2</sup>).

Panorama Scouting

Friedrich-Ritter-Straße 19a, 83064 Raubling

Mail: [info@panorama-scouting.de](mailto:info@panorama-scouting.de) Web: [panorama-scouting.de](http://panorama-scouting.de)

Tel: +49 8035 955 9306 Mob: +49 171 531 61 98

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum (4,99 m<sup>2</sup>) sowie zwei Parkplätze, einer davon mit Vorbereitung für eine E-Ladestation.

Ausgestattet mit italienischer Keramik, Parkett, Fußbodenheizung sowie Vorbereitung für Klimaanlage und Sommerküche.

Die geschlossene Anlage mit Elementen aus istrischem Stein garantiert Komfort und Sicherheit.