

Panorama Scouting

Friedrich-Ritter-Straße 19a, 83064 Raubling

Mail: [info@panorama-scouting.de](mailto:info@panorama-scouting.de) Web: [panorama-scouting.de](http://panorama-scouting.de)

Tel: +49 8035 955 9306 Mob: +49 171 531 61 98



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Ort :                     | Novigrad           |
| Kode :                    | 05704              |
| Wohnfläche :              | 100 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 150 m <sup>2</sup> |
| Entfernung zum Zentrum :  | 2500 m             |
| Entfernung zum Meer :     | 2500 m             |
| Meerblick :               | Ja                 |
| Parkplatz :               | Ja                 |
| Garage :                  | Nein               |
| Keller :                  | Nein               |
| Klimaanlage :             | Nein               |
| Aufzug :                  | Nein               |
| Zentralheizung :          | Nein               |
| Etage :                   | n/a                |
| Anzahl der Etagen :       | 2                  |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3                  |
| Anzahl der Badezimmer :   | 2                  |
| Baujahr :                 | 2008               |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein               |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt      |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 2.362.500 Kn |
| Preis : | 315.000 €    |

In ruhiger Lage von Novigrad, nur 2,5 km vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt, befindet sich dieses attraktive Reihenendhaus. Die Immobilie bietet mehr Privatsphäre als andere Einheiten und einen schönen Blick auf das Meer.

Das Haus verfügt über 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie einen 150 m<sup>2</sup> großen Garten, ideal für Familien, Entspannung und gesellige Stunden im Freien. Es ist vollständig möbliert und umfasst drei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit Küche und

Panorama Scouting

Friedrich-Ritter-Straße 19a, 83064 Raubling

Mail: [info@panorama-scouting.de](mailto:info@panorama-scouting.de) Web: [panorama-scouting.de](http://panorama-scouting.de)

Tel: +49 8035 955 9306 Mob: +49 171 531 61 98

Essbereich, ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC.

Ein Hauswirtschaftsraum, ein Abstellraum, ein Kamin und eine Klimaanlage sorgen für zusätzlichen Komfort.

Dank der ruhigen Lage und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen eignet sich die Immobilie perfekt als Familienwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage.